



Höylätie 20 B 2
01650 VANTAA

Vantaan Kaupunki
Kaupunkisuunnittelu
Timo Kallaluoto
Kielotie 28
01300 Vantaa

Asemakaavamuutos nro 002131, Vapaala

Kaavamuutoksen kohteena oleva alue on ollut Vapaalan asemakaavassa (hyväksytty 1979) puistoa, mutta uusimmassa yleiskaavassa (hyväksytty 2007) se on muutettu pientaloalueeksi. Alue liittyy välittömästi Myyrmäen urheilupuistoon. Alustavan ehdotuksen mukaan alueen tonttitehokkuus tulisi olemaan n. 0,22, taloustilat mukaan lukien n. 0,25; Vapaalan asemakaavan mukaan sen tulisi olla 0,20. Lähiasukkaiden arvioiden mukaan rakentaminen tulisi olemaan kallioisen maaston ja korkeuserojen vuoksi vaikeaa.

Käyttötarkoituksen muuttaminen edellisen kaupanteon jälkeen on herättänyt vastustusta lähiasukkaiden keskuudessa. Kuluneiden vuosikymmenien aikana tapahtuneet lainmuutokset ja hintakehitys tekevät kuitenkin tilanteen arvioinnin niin vaikeaksi, että omakotiyhdistys ei voi ottaa kantaa siihen. Sen sijaan yhdistys haluaa kiinnittää huomiota seuraaviin, tulevaisuuteen vaikuttaviin näkökohtiin.

1. Yleiskaavassa lähivirkistysalueeksi (VL) merkitty Myyrmäen urheilupuisto, uudelta nimeltään Myyrmäenmetsä, on säilytettävä nykyisessä laajuudessa ja alueella on tehtävä kunnostustoimenpiteitä, niin että se muodostaa alueen asukkaille helppokäyttöisen virkistys- ja ulkoilu ympäristön. Kunnostustöiden on kuitenkin turvattava alueen suojeltavien eläinten ja kasvien elintila.
2. Nykyinen epävirallinen jalankulkuyhteys Naulatien loppupäästä ulkoilupuistoon ja Myyrmäen palveluihin on säilytettävä, kunnostettava ja pidettävä käyttökelpoisena.
3. Naulapuiston ja sen lähialueiden liikenneyhteydet ovat ongelmalliset ja aiheuttavat asukkaille harmillisia kiertoreittejä. Omakotiyhdistyksen mielestä kaupungin tulisi kiinnittää huomiota liikenneyhteyksien parantamiseen.

Vapaalassa, 29.3.2011

Liisa Rajamäki
Puheenjohtaja

Rauno Leppänen
Varapuheenjohtaja